



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO PIU EUROPA

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;  
L.R. Campania n. 3/07 e s.m.i.)

### OGGETTO DELL'APPALTO:

“CREAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE  
IN VILLA MAIURI - ATTREZZATURE ED ARREDI”

**CIG 636151476B**

**C.U.P.: G36G14001160006**

**C.P.V.: 39153000-8**

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1 STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ercolano - Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano - Tel. 081/7881220 - Fax 081/7881221;

#### I.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Ufficio Assetto e Governo del Territorio – Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano - Tel. 081/7881222 - Fax 081/7881253-081/7881221;

e-mail: [olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it](mailto:olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it);

#### I.3 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Comune di Ercolano – Ufficio Gare - Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano - Tel. 081/7881222 - Fax 081/7881253; e-mail: [l.gargiulo@comune.ercolano.na.it](mailto:l.gargiulo@comune.ercolano.na.it);

#### I.4 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1

#### I.5 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Ercolano (Ente pubblico territoriale di cui all'art. 3 comma 25 del D.Lgs. n. 163/2006 - servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Tipologia di appalto di lavori:

Acquisto di forniture da stipularsi a corpo.

##### II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

“CREAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE IN VILLA MAIURI - ATTREZZATURE ED ARREDI”

##### II.1.3) Descrizione/ oggetto dell'appalto:

L'oggetto dell'appalto riguarda la fornitura di attrezzature ed arredi dei locali di Villa Maiuri, per la creazione

DI UN CENTRO CULTURALE.

Per una puntuale descrizione dell'oggetto di questa fornitura si rinvia al Disciplinare di gara, al Capitolato Speciale d'Appalto, che costituiscono parte integrante del presente bando, reperibili sul sito:

<http://www.comune.ercolano.na.it>

#### **II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori :**

Villa Maiuri, Via Generale Niglio - Ercolano (NA)

Codice NUTS: ITF33

#### **II.1.5.) Divisione in lotti:**

No.

#### **II.1.6) Ammissibilità di varianti:**

No. Le migliorie proposte in sede di gara nell'offerta tecnica non sono da considerarsi varianti progettuali, così come definite dall'art. 76 del D.L.vo 163/06, e non comportano una maggiorazione del prezzo offerto. Pertanto non hanno valore negoziale.

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

### **II.2.1) Quantitativo dei prodotti da fornire:**

L'importo complessivo stimato (IVA esclusa) è di **EURO 272.167,63**, di cui:

- Euro 243.213,83 per forniture soggetto a ribasso;
- Euro 28.953,80 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Si precisa che l'importo complessivo stimato (IVA esclusa) di EURO 272.167,63 si compone delle seguenti tipologie di forniture :

- Euro 206.368,47 per forniture relative ad arredi e attrezzature generali;
- Euro 65.799,16 per forniture relative ad attrezzature informatiche.

L'Amministrazione ha valutato che per la tipologia del servizio non è necessario procedere alla redazione del DUVRI. Gli oneri relativi alla riduzione/eliminazione rischi da interferenza indicati nell'offerta sono pari a euro 0 (zero).

### **II.3) TERMINE PER IL COMPLETAMENTO DELLA FORNITURA:**

La fornitura dovrà avvenire nei termini e nelle modalità prescritte dal capitolato speciale d'appalto ed entro il termine di **giorni 50 (cinquanta)** dalla data dell'ordine di servizio della fornitura.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) **versamento** pari ad **€ 20,00** (euro venti/zero centesimi) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da effettuarsi con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara;

b) **cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, ossia **€ 5.443,35**. La cauzione dovrà essere costituita con le modalità e alle condizioni previste dal suddetto richiamato articolo di legge e riportate nel Disciplinare di Gara. Gli importi della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, possono essere ridotti del 50% nei casi previsti dall'art. 75, comma 7, del

2



Unione Europea



La tua **Campania**  
cresce in **Europa**

D. Lgs. 163/2006;

c) **impegno di un fideiussore** a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nei termini previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e riportate nel Disciplinare di Gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

a) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità del decreto ministeriale n. 123/2004 e riportate nel Disciplinare di Gara;

b) **polizza assicurativa** di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità del decreto ministeriale n. 123/2004, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi da qualsiasi causa determinata, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore. Tale polizza deve prevedere per le opere oggetto del contratto:

- per eventuali danni all'immobile preesistente: un importo non inferiore ad € 1.000.000,00;
- per eventuali danni a terzi: un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.**

Programma Operativo Regione Campania FESR 2007/2013 – Asse VI – Obiettivo Operativo 6.1 – “Programma PIU EUROPA della Città di Ercolano”, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 282 del 15.02.2008.

**L'aggiudicazione definitiva del presente appalto interverrà solo a seguito di formale verifica della compatibilità di esecuzione dell'intervento con le scadenze temporali di rendicontazione imposte dalla fonte di finanziamento del Programma Operativo Regione Campania FESR 2007/2013 – Asse VI – Obiettivo Operativo 6.1 – “Programma PIU EUROPA della Città di Ercolano”, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 282 del 15.02.2008. In caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, ovvero d'incompatibilità dei tempi di esecuzione della presente fornitura con le scadenze temporali imposte dalla citata fonte di finanziamento, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti non avranno diritto a compensi e/o a pretese risarcitorie. I concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando le condizioni di affidamento sopra descritte, rinunciando a qualsiasi pretesa risarcitoria.**

### **III.1.3) Soggetti ammessi alla gara:**

I concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 36 e 37 del citato D. Lgs. n. 163/2006 ed ai sensi degli articoli 92 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 34, lettera f-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i. Gli ulteriori soggetti sono specificati e riportati nel disciplinare di gara.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore:**

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. o che non siano in regola con gli obblighi previsti dalle legge 68/99.

Ulteriori condizioni per la partecipazione all'appalto sono indicate nel disciplinare di gara e dette condizioni devono essere provate, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti riportati nel citato disciplinare.

### **III.2.2) Capacità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per la categoria di fornitura oggetto di appalto (fornitura di arredi e fornitura attrezzature informatiche) o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE;

### **III.2.3) Capacità economico - finanziaria:**

Fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi (2012-2013-2014) pari ad almeno due volte l'importo a base di gara I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

### **III.2.4) Capacità tecnico – organizzativa:**

Fatturato specifico per forniture analoghe prestate a favore di amministrazioni pubbliche e/o enti pubblici e/o a favore di privati riferito agli ultimi tre esercizi (2012-2013-2014) pari ad almeno all'importo a base di gara I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo, di cui almeno Euro 206.368,47 per forniture relative ad arredi e attrezzature generali ed Euro 65.799,16 per forniture relative ad attrezzature informatiche.

**Avvalimento:** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 83 e con l'applicazione dei dettami di cui ai successivi artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Il contratto sarà stipulato a corpo, in analogia dell'art. 53 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Documenti di gara e complementari - condizioni per ottenerli**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale d'appalto riportante le modalità tecniche della fornitura e la qualità dei materiali da impiegare, lo schema di contratto e gli elaborati progettuali inerenti il progetto esecutivo sono visionabili presso l'Ufficio gare di quest'Ente nei giorni feriali di martedì e il giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00. In tali giorni ed orari è possibile, altresì, ritirare gratuitamente presso lo stesso Ufficio: il presente bando e il disciplinare di gara con relativi allegati.

Il presente bando, il disciplinare di gara, nonché gli elaborati progettuali, sono disponibili e scaricabili del sito Internet dell'Ente: [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it), alla sezione "Concorsi, Gare e Appalti".

#### **IV.3.2) Sopralluogo:**

Nei giorni martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, è possibile ai titolari e/o legali rappresentanti di Impresa, ovvero a persona munita di delega e di documento di riconoscimento, previo appuntamento, effettuare il sopralluogo.

#### **IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta) e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore **12,00** del **29.09.2015**.

#### **IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

ITALIANO

#### **IV.3.5) Termine per il ricevimento dei quesiti:**

Sette giorni antecedenti al termine per il ricevimento delle offerte, nelle modalità esplicitate nel disciplinare.

#### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Trecentosessanta giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

#### **IV.3.8) Data, ora e luogo fissati per l'apertura delle offerte:**

Prima seduta pubblica in data **30.09.2015**, alle ore **10,00**, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Assetto e Governo del Territorio, ubicato al 2° piano della Casa Municipale - Corso Resina n. 39 – Ercolano. Le eventuali ulteriori sedute pubbliche, presso la stessa sede di gara, saranno comunicate a mezzo posta certificata e/o fax alle imprese partecipanti.

#### **IV.3.9) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Alla seduta pubblica ciascun concorrente può assistere con il legale rappresentante ovvero con altra persona munita di delega.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

- a) la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano od intervengano gravi motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto all'impresa concorrenti al verificarsi di tale evenienza; altresì, per gli stessi motivi, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicatario definitivo; laddove la revoca dell'aggiudicazione definitiva intervenga nel termine previsto dall'art. 11, comma 9, del D. Lgs. 163/2006, nulla sarà dovuto al concorrente aggiudicatario;
- b) ai fini della determinazione e della verifica delle offerte anomale si procederà ai sensi e per gli effetti degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006;
- c) la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81 - comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta valida risulti conveniente o idonea;
- d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che risulti conveniente ed idonea;
- e) l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa e non esclusa, a seguito di verifica, qualora risultata anomala. In caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore, e nel caso in cui anche quest'ultimo fosse uguale, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) ai sensi dell'art. 297 del D.P.R. 207/2010, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006, riservandosi, altresì, la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale prima e dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare apposito contratto per l'esecuzione o il

completamento della fornitura alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;

- i) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite, in conformità all'art. 34 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, al Foro di Napoli;
- j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) responsabile del procedimento: arch. Olimpio Di Martino (tel. 081/7881220);
- l) la Stazione Appaltante si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, di sospenderla o revocarla. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti ed a restituire il deposito cauzionale. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte della Stazione Appaltante verso i concorrenti, nè può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta;
- m) a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, co. 35, della L. n. 221 del 17/12/2012, si comunica che "a partire dal 01 gennaio 2013 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani";
- n) avverso il presente Bando di gara è ammessa l'impugnazione giurisdizionale dinnanzi al Giudice Amministrativo competente per territorio nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

Il Dirigente  
arch. Olimpio Di Martino